VendiamoImmobili
Dal 1998

OSSERVATORIO IMMOBILIARE · EDIZIONE TORINO

Abitare 2026

Torino · Residenziale

Il mercato delle abitazioni nella provincia di Torino: compravendite, prezzi e canoni in 312 comuni

Compravendite 2025	Torino città	Prezzo medio Torino
37.817	**16.151**	**2.448 €/mq**
provincia di Torino	42,7% del totale	abitazioni civili

INDICE

Contenuti

01	Executive Summary	I numeri chiave in una pagina
02	Il mercato della provincia	Volumi e prezzi per area
03	Torino città	Tipologie, prezzi, canoni
04	I comuni con più compravendite	I 20 mercati principali dopo il capoluogo
05	Dove costa di più e di meno	Le classifiche dei prezzi
06	Che case si comprano	Le compravendite per superficie
07	Rendimenti lordi	Canoni e prezzi a confronto
08	Previsioni 2026	La stima del modello predittivo
09	Conclusioni	
10	Nota metodologica, Chi è VendiamoImmobili, Licenza	
A	Allegato: i 312 comuni della provincia	Volumi, prezzi e canoni

Come leggere questo report

Abitare 2026 è il report di VendiamoImmobili sul mercato della casa nella provincia di Torino: quante abitazioni si comprano in ciascuno dei 312 comuni, a quali prezzi e con quali canoni. Tutti i numeri derivano dalle quotazioni e dai volumi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, rielaborati dalla piattaforma di analisi di VendiamoImmobili.

CAPITOLO 01

Executive Summary

Nel 2025 nella provincia di Torino sono state compravendute 37.817 abitazioni. Torino città ne vale il 42,7%; insieme alla prima cintura arriva a due compravendite su tre.

COMPRAVENDITE 2025
37.817
abitazioni, provincia di Torino

TORINO CITTÀ
16.151
42,7% delle compravendite

STIMA 2026
37.534
provincia di Torino · −0,85%

PREZZO TORINO
2.448 €/mq
abitazioni civili, media cittadina

PRIMA CINTURA
1.604 €/mq
32 comuni entro 15 km

RESTO PROVINCIA
1.049 €/mq
173 comuni oltre 30 km

PUNTI CHIAVE

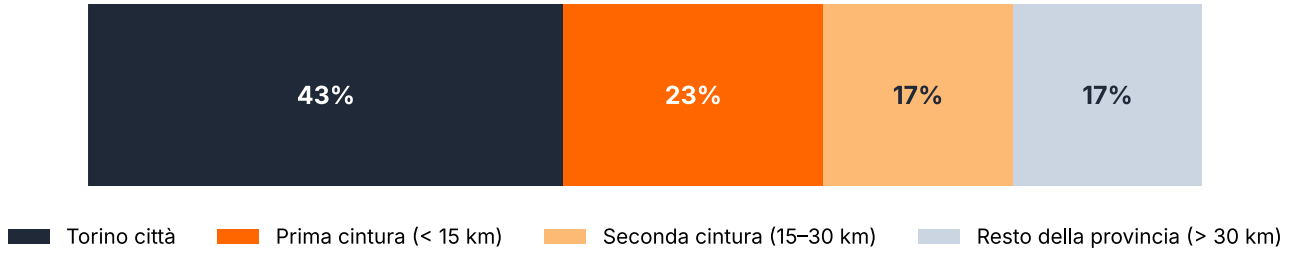
Cosa dicono i dati

- **Il mercato è metropolitano.** Torino (16.151 compravendite) e i 32 comuni della prima cintura (8.802) fanno il 66% del mercato provinciale. I 173 comuni oltre 30 km dal capoluogo ne fanno il 17%.
- **Dopo Torino vengono Moncalieri, Rivoli e Collegno**, con 928, 800 e 720 compravendite. Pinerolo (598) e Ivrea (397) sono i poli principali fuori dall'area metropolitana.
- **Il prezzo scende con la distanza.** Un'abitazione civile costa in media 2.448 €/mq a Torino, 1.604 €/mq in prima cintura e circa 1.100 €/mq oltre i 15 km.
- **Le eccezioni sono in montagna.** Claviere, Bardonecchia, Sauze d'Oulx e Sestriere hanno i prezzi medi più alti della provincia, sopra quelli di Torino. Sono mercati di seconde case, quasi tutte sotto gli 85 mq.
- **A Torino si comprano case piccole.** Il 63% delle compravendite in città riguarda abitazioni fino a 85 mq; in seconda cintura la quota scende al 31% e una casa su quattro supera i 145 mq.
- **Rendimenti più alti lontano dal capoluogo.** Il rendimento lordo stimato è del 4,7% a Torino e supera il 5,4% oltre i 15 km, dove i prezzi scendono più dei canoni.

CAPITOLO 02

Il mercato della provincia

Più di quattro compravendite su cinque avvengono entro 30 km da Torino. Per leggere la provincia l'abbiamo divisa in quattro aree concentriche, misurate dal centro del capoluogo.



Quota delle compravendite di abitazioni 2025 per area. Fonte: elaborazione VendiamoImmobili su dati OMI.

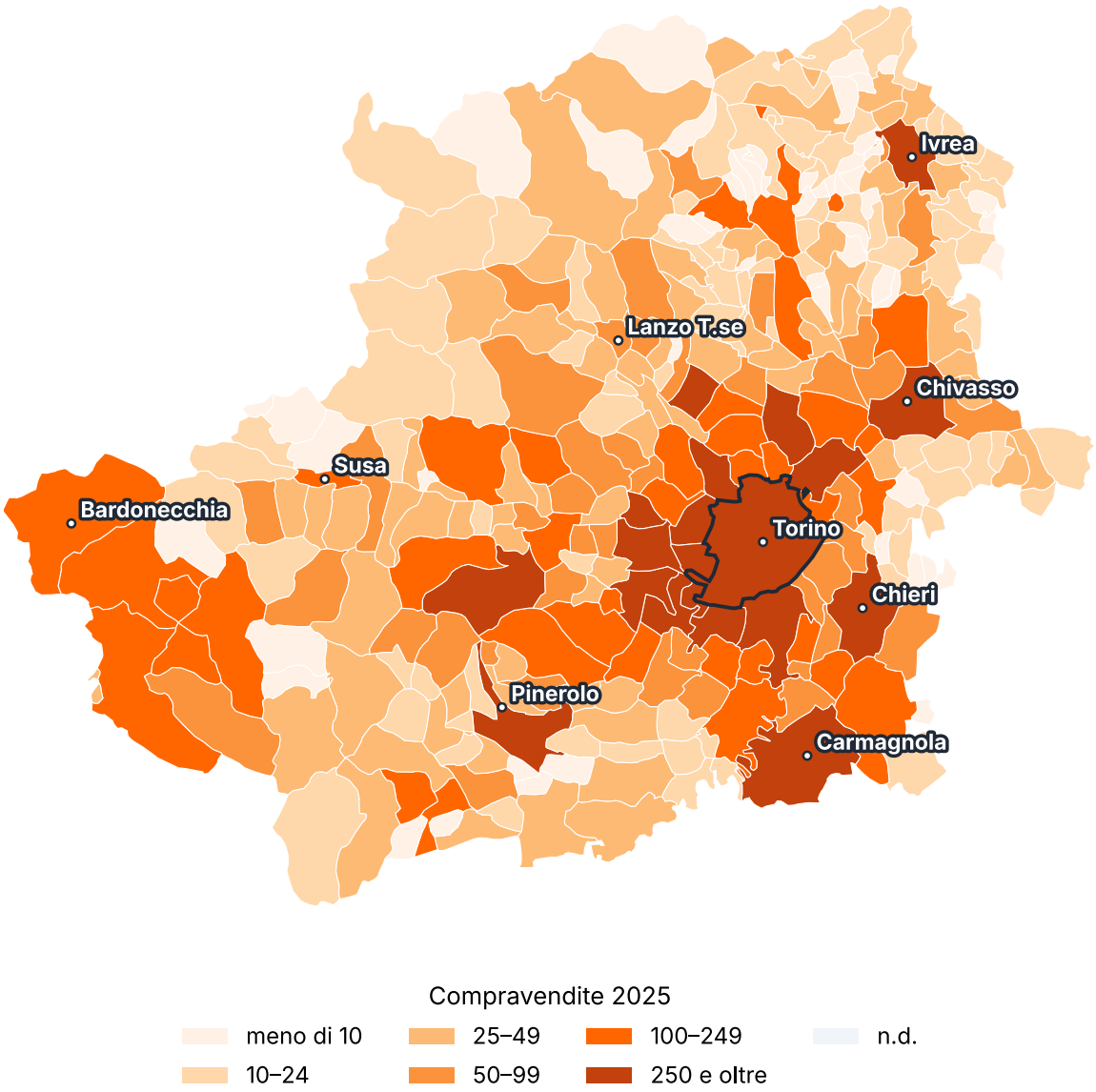
Area	Comuni	NTN 2025	Quota	Prezzo medio €/mq	Canone €/mq/mese	Rend. lordo
Torino città	1	16.151	42,7%	2.448	9,51	4,7%
Prima cintura (< 15 km)	32	8.802	23,3%	1.604	6,60	4,9%
Seconda cintura (15–30 km)	106	6.454	17,1%	1.128	5,19	5,5%
Resto della provincia (> 30 km)	173	6.410	17,0%	1.049	4,76	5,4%
Provincia di Torino	312	**37.817**	100%	1.789		

Prezzo e canone: valori delle abitazioni civili (o, dove non quotate, media delle tipologie presenti), ponderati per il numero di compravendite di ciascun comune. Distanze misurate tra il centro di ciascun comune e il centro di Torino.

2.1

Dove si compra

La mappa mostra il numero di compravendite per comune. Oltre a Torino e alla sua cintura, emergono i poli del Pinerolese, del Canavese (Ivrea), del Chivassese e del Chierese, e i comuni turistici dell'alta Val di Susa. Nelle valli alpine e nel Canavese collinare molti comuni registrano meno di 25 compravendite l'anno.



Compravendite di abitazioni (NTN) 2025 per comune. Il contorno scuro indica il comune di Torino. Confini comunali: openpolis/ISTAT.

CAPITOLO 03

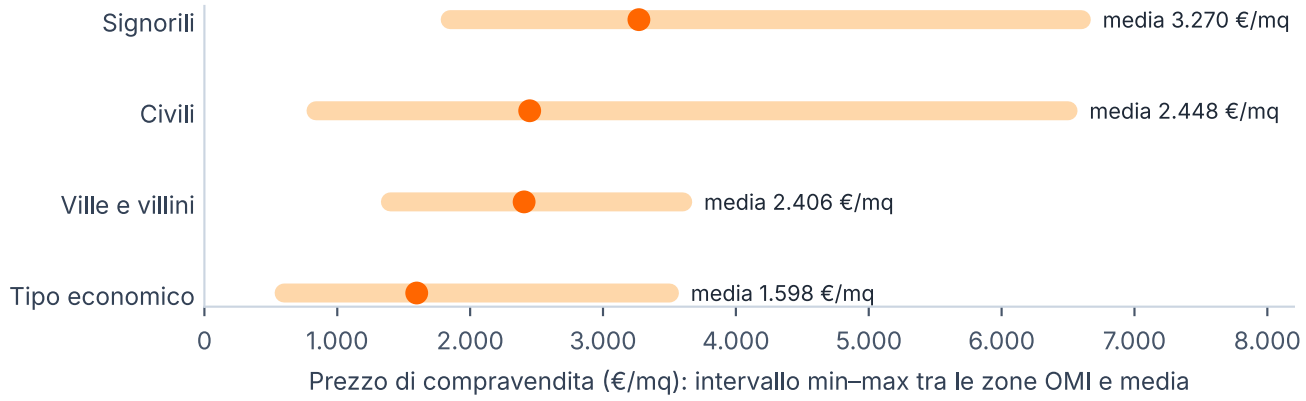
Torino città

Nel capoluogo si sono comprate 16.151 abitazioni nel 2025. Il prezzo medio delle abitazioni civili, la tipologia più diffusa, è di 2.448 €/mq.

3.1

Prezzi e canoni per tipologia

Le quotazioni OMI distinguono quattro tipologie. Le abitazioni signorili valgono in media 3.270 €/mq, con punte di 6.600 €/mq nelle zone più pregiate. Le abitazioni di tipo economico si fermano a 1.598 €/mq, ma rendono di più: il canone è solo il 16% più basso di quello delle signorili, a fronte di un prezzo dimezzato.



Torino città: intervallo dei prezzi tra le zone OMI (barra) e prezzo medio (punto) per tipologia, 2° semestre 2025.

Tipologia	Min €/mq	Max €/mq	Media €/mq	Mediana €/mq	Canone €/mq/mese	Rend. lordo
Signorili	1.850	6.600	**3.270**	3.050	9,68	3,6%
Civili	840	6.500	**2.448**	2.312	9,51	4,7%
Ville e villini	1.400	3.600	**2.406**	2.450	8,19	4,1%
Tipo economico	600	3.500	**1.598**	1.600	8,14	6,1%

Una media che nasconde una città

I dati di questo report sono a livello comunale: per Torino il prezzo medio riassume tutte le zone OMI della città, dal centro storico alla periferia. L'intervallo tra minimo e massimo, da 840 a 6.500 €/mq per le sole abitazioni civili, mostra quanto siano diversi i quartieri. Per un'analisi quartiere per quartiere servono i dati per zona OMI della città.

3.2

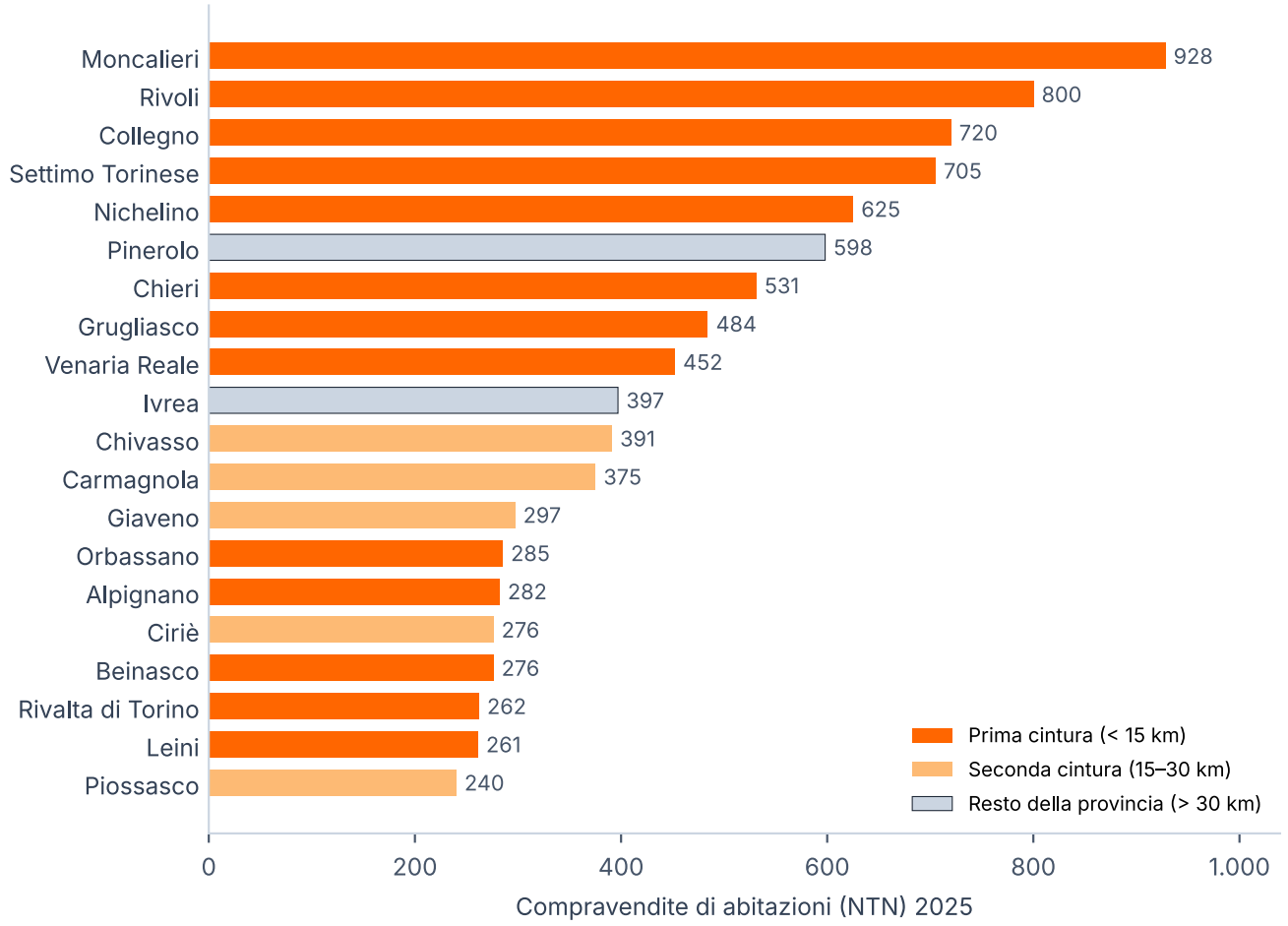
Che case si comprano a Torino

A Torino prevalgono le abitazioni piccole e medie. Il 48% delle compravendite riguarda case tra 50 e 85 mq e un ulteriore 15% case fino a 50 mq. Le abitazioni oltre i 145 mq sono il 6%.

CAPITOLO 04

I comuni con più compravendite

Dopo Torino, i 20 comuni più attivi valgono il 24% delle compravendite provinciali. Tredici sono in prima cintura.



I 20 comuni con più compravendite di abitazioni nel 2025, escluso il capoluogo, colorati per area.

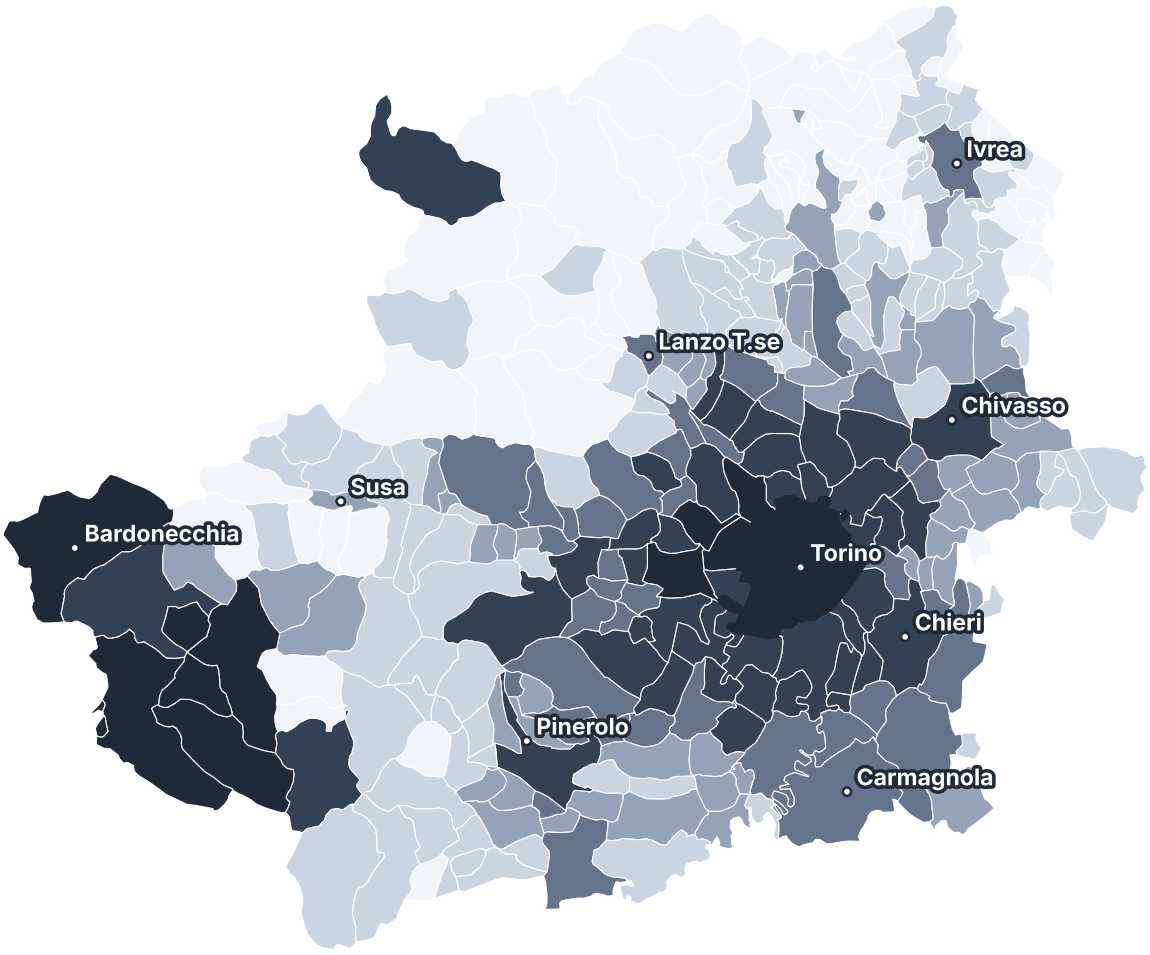
#	Comune	Area	NTN 2025	Quota prov.	Prezzo €/mq	Canone €/mq/mese	Case ≤ 85 mq
1	**Moncalieri**	Prima cintura	928	2,5%	1.633	6,62	45%
2	**Rivoli**	Prima cintura	800	2,1%	1.942	7,44	46%
3	**Collegno**	Prima cintura	720	1,9%	1.950	7,24	52%
4	**Settimo Torinese**	Prima cintura	705	1,9%	1.382	6,28	46%
5	**Nichelino**	Prima cintura	625	1,7%	1.462	6,60	59%
6	**Pinerolo**	Resto prov.	598	1,6%	1.337	6,08	42%
7	**Chieri**	Prima cintura	531	1,4%	1.524	6,27	38%
8	**Grugliasco**	Prima cintura	484	1,3%	1.614	6,55	54%
9	**Venaria Reale**	Prima cintura	452	1,2%	1.751	7,03	44%
10	**Ivrea**	Resto prov.	397	1,0%	1.054	5,01	30%
11	**Chivasso**	Seconda cintura	391	1,0%	1.389	6,21	39%
12	**Carmagnola**	Seconda cintura	375	1,0%	1.194	5,33	42%
13	**Giaveno**	Seconda cintura	297	0,8%	1.373	5,53	31%
14	**Orbassano**	Prima cintura	285	0,8%	1.540	6,50	48%
15	**Alpignano**	Prima cintura	282	0,7%	1.478	6,39	43%
16	**Ciriè**	Seconda cintura	276	0,7%	1.325	5,88	44%
17	**Beinasco**	Prima cintura	276	0,7%	1.519	6,24	48%
18	**Rivalta di Torino**	Prima cintura	262	0,7%	1.619	6,45	33%
19	**Leini**	Prima cintura	261	0,7%	1.390	6,15	38%
20	**Piossasco**	Seconda cintura	240	0,6%	1.300	6,03	33%

Prezzo e canone: abitazioni civili (o media delle tipologie quotate). Case ≤ 85 mq: quota delle compravendite fino a 85 mq di superficie.

CAPITOLO 05

Dove costa di più e di meno

Il prezzo medio di un'abitazione civile va da 450 €/mq a 3.000 €/mq tra i comuni con almeno 20 compravendite. La media provinciale, ponderata per i volumi, è di 1.789 €/mq.



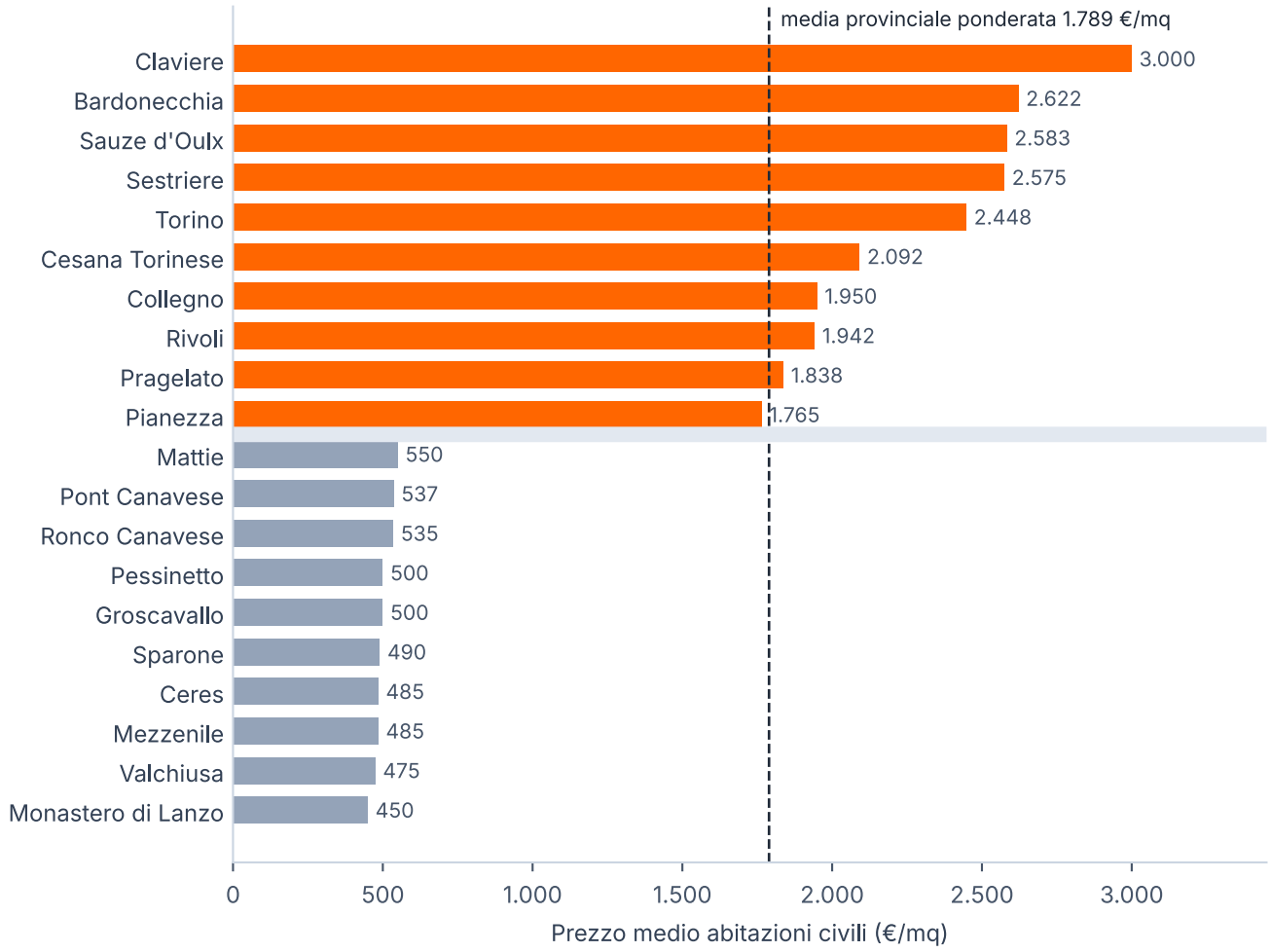
Prezzo medio abitazioni

meno di 600 €/mq	800–999	1.300–1.699	n.d.
600–799	1.000–1.299	1.700 e oltre	

Prezzo medio delle abitazioni per comune (abitazioni civili o, dove non quotate, media delle tipologie presenti), 2° semestre 2025. Il comune isolato in alto a sinistra è Ceresole Reale, nel Parco del Gran Paradiso (17 compravendite).

Due medie diverse

La media ponderata per i volumi (1.789 €/mq) indica il prezzo di una "compravendita tipica" della provincia, ed è dominata da Torino e dalla cintura. La mediana dei comuni (775 €/mq) indica il prezzo del "comune tipico", in maggioranza piccolo e lontano dal capoluogo. Entrambe sono corrette: misurano cose diverse.



I 10 comuni più cari (arancio) e i 10 più economici (grigio) tra quelli con almeno 20 compravendite nel 2025.

5.1

I 20 comuni più cari

#	Comune	Area	Prezzo medio €/mq	Max quotato €/mq	Canone €/mq/mese	NTN 2025
1	**Claviere**	Resto prov.	3.000	3.600	9,25	25
2	**Bardonecchia**	Resto prov.	2.622	4.500	8,62	227
3	**Sauze d'Oulx**	Resto prov.	2.583	4.200	8,31	150
4	**Sestriere**	Resto prov.	2.575	4.800	10,20	190
5	**Torino**	Torino	2.448	6.600	9,51	16.151
6	**Cesana Torinese**	Resto prov.	2.092	3.200	7,89	142
7	**Collegno**	Prima cintura	1.950	2.900	7,24	720
8	**Rivoli**	Prima cintura	1.942	3.100	7,44	800
9	**Pragelato**	Resto prov.	1.838	2.400	5,88	102
10	**Pianezza**	Prima cintura	1.765	2.650	6,73	197
11	**Venaria Reale**	Prima cintura	1.751	2.800	7,03	452
12	**Sauze di Cesana**	Resto prov.	1.712	2.100	6,90	96
13	**Borgaro Torinese**	Prima cintura	1.675	2.300	6,30	147
14	**San Mauro Torinese**	Prima cintura	1.643	2.450	6,60	229
15	**Moncalieri**	Prima cintura	1.633	2.450	6,62	928
16	**Oulx**	Resto prov.	1.629	2.550	6,73	168
17	**Rivalta di Torino**	Prima cintura	1.619	2.300	6,45	262
18	**Grugliasco**	Prima cintura	1.614	2.300	6,55	484
19	**Mappano**	Prima cintura	1.562	2.250	6,85	117
20	**Caselle Torinese**	Prima cintura	1.555	2.500	6,76	236

5.2

L’eccezione della montagna olimpica

Otto comuni dell'alta Val di Susa e della Val Chisone, le località sciistiche della Via Lattea e di Bardonecchia, formano un mercato a sé: 1.100 compravendite nel 2025, prezzi da 1.629 a 3.000 €/mq e il 82% di abitazioni fino a 85 mq. È il mercato delle seconde case, che segue la domanda turistica più che quella dei residenti.

Comune	NTN 2025	Prezzo €/mq	Max quotato €/mq	Case ≤ 85 mq
Claviere	25	3.000	3.600	84%
Bardonecchia	227	2.622	4.500	78%
Sauze d'Oulx	150	2.583	4.200	89%
Sestriere	190	2.575	4.800	89%
Cesana Torinese	142	2.092	3.200	71%
Pragelato	102	1.838	2.400	86%
Sauze di Cesana	96	1.712	2.100	93%
Oulx	168	1.629	2.550	72%

5.3

I 20 comuni più economici

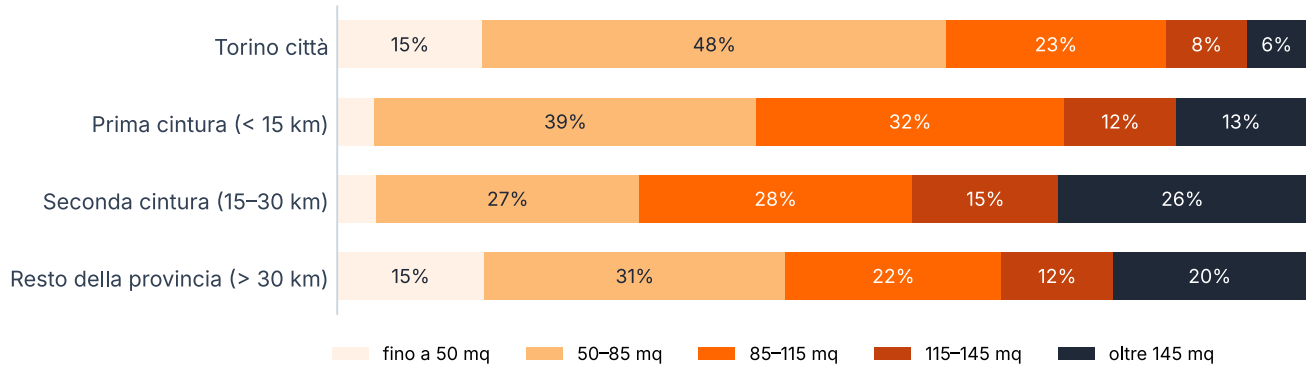
I prezzi più bassi sono nelle Valli di Lanzo, in Valle Orco, nell'alto Canavese e in alcuni comuni della Val di Susa, dove un'abitazione civile costa tra 450 e 600 €/mq: da quattro a cinque volte meno che a Torino.

#	Comune	Area	Prezzo medio €/mq	Max quotato €/mq	Canone €/mq/mese	NTN 2025
1	**Monastero di Lanzo**	Resto prov.	450	540	2,60	23
2	**Valchiusa**	Resto prov.	475	570	3,25	42
3	**Mezzenile**	Resto prov.	485	990	3,00	28
4	**Ceres**	Resto prov.	485	670	2,95	54
5	**Sparone**	Resto prov.	490	590	2,25	36
6	**Groscavallo**	Resto prov.	500	690	2,25	22
7	**Pessinetto**	Resto prov.	500	600	3,00	35
8	**Ronco Canavese**	Resto prov.	535	640	2,50	26
9	**Pont Canavese**	Resto prov.	537	670	3,03	71
10	**Mattie**	Resto prov.	550	790	3,25	29
11	**Val di Chy**	Resto prov.	562	720	2,85	21
12	**Coassolo Torinese**	Resto prov.	565	850	3,40	25
13	**Viù**	Seconda cintura	570	780	3,40	77
14	**Locana**	Resto prov.	575	690	3,00	42
15	**Gravere**	Resto prov.	575	860	3,75	31
16	**Ala di Stura**	Resto prov.	575	750	3,20	45
17	**Meana di Susa**	Resto prov.	585	870	3,15	25
18	**Bollengo**	Resto prov.	585	810	4,00	24
19	**Perrero**	Resto prov.	600	720	2,90	35
20	**Borgofranco d'Ivrea**	Resto prov.	600	1.000	3,43	37

CAPITOLO 06

Che case si comprano

La dimensione delle case compravendute cambia molto con la distanza dal capoluogo: piccole a Torino e in montagna, grandi in cintura e in pianura.



Compravendite di abitazioni 2025 per classe di superficie e area. Fonte: elaborazione VendiamoImmobili su dati OMI.

In provincia il 39% delle compravendite riguarda abitazioni tra 50 e 85 mq, la classe più diffusa ovunque. Le differenze sono agli estremi. A Torino le case fino a 50 mq sono il 15% e quelle oltre 145 mq il 6%. In seconda cintura il rapporto si rovescia: le case grandi sono una su quattro, quelle piccole il 4%. Nei comuni oltre i 30 km le case piccole tornano al 15%, spinte dalle seconde case in montagna.

Cosa significa per chi vende

Un trilocale di 70 mq a Torino si rivolge al mercato più ampio della provincia. Una villa di 180 mq in seconda cintura ha un bacino di acquirenti più ristretto: il prezzo, la presentazione e il canale di vendita contano di più.

CAPITOLO 07

Rendimenti lordi

Il rendimento lordo stimato cresce allontanandosi da Torino: dal 4,7% del capoluogo al 5,5% della seconda cintura.

Il rendimento lordo è il canone medio annuo diviso per il prezzo medio di compravendita. Le classifiche considerano solo i comuni con almeno 50 compravendite. I rendimenti più bassi sono nelle località turistiche, dove i prezzi alti non trovano corrispondenza nei canoni di lungo periodo.

7.1

I 10 comuni con il rendimento più alto

#	Comune	Area	Prezzo €/mq	Canone €/mq/mese	Rend. lordo	NTN 2025
1	**Banchette**	Resto prov.	625	5,00	**9,6%**	58
2	**Coazze**	Resto prov.	700	4,85	**8,3%**	111
3	**Chiomonte**	Resto prov.	685	4,70	**8,2%**	54
4	**Luserna San Giovanni**	Resto prov.	645	4,10	**7,6%**	133
5	**Ceres**	Resto prov.	485	2,95	**7,3%**	54
6	**Montanaro**	Seconda cintura	795	4,75	**7,2%**	58
7	**Viù**	Seconda cintura	570	3,40	**7,2%**	77
8	**Corio**	Resto prov.	625	3,60	**6,9%**	90
9	**Strambino**	Resto prov.	731	4,18	**6,9%**	97
10	**Bussoleno**	Resto prov.	767	4,37	**6,8%**	92

7.2

I 10 comuni con il rendimento più basso

#	Comune	Area	Prezzo €/mq	Canone €/mq/mese	Rend. lordo	NTN 2025
1	**Pragelato**	Resto prov.	1.838	5,88	**3,8%**	102
2	**Sauze d'Oulx**	Resto prov.	2.583	8,31	**3,9%**	150
3	**Bardonecchia**	Resto prov.	2.622	8,62	**3,9%**	227
4	**Collegno**	Prima cintura	1.950	7,24	**4,5%**	720
5	**Pecetto Torinese**	Prima cintura	1.452	5,44	**4,5%**	55
6	**Borgaro Torinese**	Prima cintura	1.675	6,30	**4,5%**	147
7	**Cesana Torinese**	Resto prov.	2.092	7,89	**4,5%**	142
8	**Pianezza**	Prima cintura	1.765	6,73	**4,6%**	197
9	**Givoletto**	Seconda cintura	1.425	5,45	**4,6%**	56
10	**Rivoli**	Prima cintura	1.942	7,44	**4,6%**	800

Come leggere il rendimento lordo

Il dato è indicativo: non tiene conto di imposte, manutenzione, sfitto e costi di gestione, e i canoni OMI si riferiscono alla locazione di lungo periodo. Nelle località turistiche gli affitti brevi possono dare rendimenti molto diversi. È utile per confrontare i comuni tra loro, non per valutare un singolo immobile.

CAPITOLO 08

Previsioni 2026

Il modello predittivo di VendiamoImmobili stima per il 2026 37.534 compravendite di abitazioni nella provincia di Torino, lo 0,85% in meno del 2025.

COMPRAVENDITE 2025	STIMA 2026	VARIAZIONE
37.817	**37.534**	**−0,85%**
provincia di Torino	-283 compravendite	residenziale, stima nazionale

Il modello stima l'andamento nazionale delle compravendite residenziali con una regressione sui principali indicatori macroeconomici: tassi sui mutui, Euribor, inflazione, PIL, occupazione e fiducia dei consumatori. Il residenziale è il segmento immobiliare più stabile: −0,85% a livello nazionale.

> **Perché non diamo una previsione per ogni comune**
>
> Il modello lavora sulla serie nazionale 2022-2025 e restituisce un tasso di variazione nazionale. Applicarlo comune per comune produrrebbe 312 numeri identici a meno dello 0,85%, che sembrerebbero stime locali senza esserlo. Su un singolo comune pesano fattori che il modello non vede: nuove costruzioni, infrastrutture, servizi, turismo. Per questo la stima è presentata solo a livello provinciale.

CAPITOLO 09

Conclusioni

Il mercato residenziale della provincia di Torino è stabile nei volumi e molto diverso nei prezzi: tra un comune e l'altro un metro quadro può valere cinque volte tanto.

PER CHI VENDE

Il comune fa il prezzo, la dimensione fa il bacino

Il prezzo dipende soprattutto dalla posizione: distanza da Torino, servizi, vocazione turistica. Ma conta anche la superficie: le case piccole hanno il mercato più ampio in città, quelle grandi in cintura. Una valutazione basata sui dati del proprio comune è il punto di partenza.

PER CHI COMPRA

La cintura come compromesso

In prima cintura un'abitazione costa in media 1.604 €/mq, circa un terzo in meno che a Torino, con case più grandi e collegamenti con il capoluogo. Più lontano i prezzi scendono ancora, ma il mercato diventa più sottile e i tempi di rivendita più lunghi.

PER CHI INVESTE

Rendimento o liquidità

Torino offre il mercato più liquido ma rendimenti lordi sotto il 5%. I comuni oltre i 15 km rendono di più, a fronte di un mercato meno profondo. Le località di montagna hanno i prezzi più alti e i rendimenti di lungo periodo più bassi.

> «Torino non è un mercato solo: sono 312 mercati diversi, che vanno dalle seconde case di Sestriere ai monolocali del centro e alle villette della cintura. Con Abitare 2026 mettiamo a disposizione di proprietari, famiglie e investitori i numeri comune per comune, gli stessi che usiamo ogni giorno per valutare e vendere.»
>
> **Ivan Laffranchi, Fondatore di VendiamoImmobili**

CAPITOLO 10

Nota metodologica

Fonte dei dati. Quotazioni immobiliari e volumi di compravendita dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Le quotazioni sono quelle del 2° semestre 2025, i volumi (NTN) si riferiscono all'anno 2025. I dati sono aggregati per comune dalla piattaforma di analisi VendiamoImmobili.

Prezzi. Il prezzo medio comunale è la media dei valori medi delle zone OMI del comune per la tipologia considerata. Come riferimento è usata la tipologia "abitazioni civili", la più diffusa; nei 32 comuni in cui non è quotata si usa la media delle tipologie presenti. I prezzi di area e la media provinciale sono ponderati per il numero di compravendite di ciascun comune.

Volumi. NTN è il numero di transazioni normalizzate: ogni compravendita è pesata per la quota di proprietà trasferita. Il volume è il totale ufficiale comunale delle abitazioni e non è ripartibile per tipologia. Le classi di superficie sono quelle pubblicate dall'OMI; per arrotondamento la loro somma può differire di qualche unità dal totale.

Aree. Le quattro aree sono definite in base alla distanza in linea d'aria tra il centro di ciascun comune e il centro di Torino: prima cintura entro 15 km, seconda cintura tra 15 e 30 km, resto della provincia oltre 30 km. Confini comunali: openpolis su dati ISTAT.

Soglie. Le classifiche dei prezzi considerano i comuni con almeno 20 compravendite nel 2025 (191 su 312), quelle dei rendimenti i comuni con almeno 50 (98). L'allegato riporta i dati di tutti i comuni.

Previsioni. Il modello predittivo di VendiamoImmobili stima la variazione nazionale delle compravendite residenziali con una regressione su indicatori macroeconomici, su una serie storica 2022-2025. La variazione è applicata al totale provinciale.

VendiamoImmobili
Dal 1998

CHI SIAMO

Chi è VendiamoImmobili

VendiamoImmobili è una rete immobiliare con sede a Torino fondata dal dott. Ivan Laffranchi. Lavora con un modello "Buyer-First": parte dagli acquirenti già interessati e dalle loro richieste, invece di attendere chi visita l'immobile. La piattaforma proprietaria di analisi dei dati OMI, usata per questo report, è la base delle valutazioni che VendiamoImmobili realizza ogni giorno per chi vende casa.

LICENZA

Licenza e condizioni di utilizzo

Questo report è distribuito liberamente ed è disponibile per la consultazione, la condivisione e la citazione, a condizione che venga sempre citata la fonte: **"Abitare 2026 – a cura di VendiamoImmobili (www.vendiamoimmobili.it)"**. È vietata la riproduzione parziale o integrale del contenuto per fini commerciali senza autorizzazione scritta dell'editore. Per richieste: info@vendiamoimmobili.it. Ricerca realizzata nell'ottobre 2026. I dati hanno finalità informative e non costituiscono una valutazione di singoli immobili né una consulenza all'investimento.

ALLEGATO

I 312 comuni della provincia di Torino

Compravendite di abitazioni 2025, prezzo medio di compravendita per tipologia e canone medio (abitazioni civili o media delle tipologie quotate), 2° semestre 2025. "—" indica una tipologia non quotata dall'OMI nel comune.

Comune	Area	NTN 2025	Civili €/mq	Economiche €/mq	Ville €/mq	Canone €/mq/mese
Agliè	Resto prov.	45	615	502	—	3,55
Airasca	Seconda cintura	44	1.042	725	—	5,88
Ala di Stura	Resto prov.	45	575	520	625	3,20
Albiano d'Ivrea	Resto prov.	34	710	470	750	3,25
Almese	Seconda cintura	85	1.250	775	1.170	5,75
Alpette	Resto prov.	10	475	350	—	2,45
Alpignano	Prima cintura	282	1.478	1.085	—	6,39
Andezeno	Seconda cintura	23	1.125	795	1.325	4,75
Andrate	Resto prov.	12	510	375	—	2,50
Angrogna	Resto prov.	26	—	600	825	2,78
Arignano	Seconda cintura	7	1.125	825	1.095	4,60
Avigliana	Seconda cintura	184	1.409	957	1.331	6,14
Azeglio	Resto prov.	15	575	410	—	3,35
Bairo	Resto prov.	12	650	525	—	3,25
Balangero	Seconda cintura	55	920	600	930	5,00
Baldissero Canavese	Resto prov.	9	—	425	—	2,50
Baldissero Torinese	Prima cintura	55	1.140	922	—	5,23
Balme	Resto prov.	19	610	500	685	2,50
Banchette	Resto prov.	58	625	460	—	5,00
Barbania	Seconda cintura	22	750	475	—	3,85
Bardonecchia	Resto prov.	227	2.622	1.831	2.350	8,62
Barone Canavese	Resto prov.	9	610	460	—	3,50
Beinasco	Prima cintura	276	1.519	1.022	—	6,24
Bibiana	Resto prov.	47	775	525	920	3,50
Bobbio Pellice	Resto prov.	12	645	450	700	3,35
Bollengo	Resto prov.	24	585	375	675	4,00
Borgaro Torinese	Prima cintura	147	1.675	1.170	1.550	6,30
Borgiallo	Resto prov.	7	535	385	—	3,50
Borgofranco d'Ivrea	Resto prov.	37	600	438	765	3,43
Borgomasino	Resto prov.	19	485	375	575	2,45
Borgone Susa	Resto prov.	43	685	550	875	5,25
Bosconero	Seconda cintura	27	875	690	—	4,10
Brandizzo	Seconda cintura	113	1.268	875	—	6,28
Bricherasio	Resto prov.	67	980	625	875	4,30
Brosso	Resto prov.	8	500	400	—	2,35
Brozolo	Resto prov.	12	710	460	800	3,50
Bruino	Seconda cintura	113	1.300	1.085	1.300	5,43
Brusasco	Resto prov.	34	685	525	750	4,25

Comune	Area	NTN 2025	Civili €/mq	Economiche €/mq	Ville €/mq	Canone €/mq/mese
Bruzolo	Resto prov.	29	960	685	960	4,50
Buriasco	Seconda cintura	17	775	—	—	3,85
Burolo	Resto prov.	13	—	400	—	2,60
Busano	Seconda cintura	22	840	620	—	4,00
Bussoleno	Resto prov.	92	767	621	825	4,37
Buttigliera Alta	Seconda cintura	94	1.132	933	1.280	4,83
Cafasse	Seconda cintura	48	650	560	875	4,00
Caluso	Seconda cintura	121	868	631	—	4,15
Cambiano	Prima cintura	65	1.365	987	—	5,39
Campiglione Fenile	Resto prov.	11	775	645	810	3,15
Candia Canavese	Resto prov.	27	785	550	—	3,40
Candiolo	Prima cintura	88	1.480	1.188	1.475	6,08
Canischio	Resto prov.	5	—	525	—	2,60
Cantalupa	Resto prov.	32	920	760	1.125	4,70
Cantoira	Resto prov.	33	600	460	675	2,30
Caprie	Seconda cintura	38	1.085	800	1.000	4,60
Caravino	Resto prov.	15	485	410	575	2,95
Carema	Resto prov.	18	550	425	—	2,35
Carignano	Seconda cintura	118	1.268	818	1.170	5,43
Carmagnola	Seconda cintura	375	1.194	1.004	1.307	5,33
Casalborgone	Seconda cintura	15	875	600	928	4,60
Cascinette d'Ivrea	Resto prov.	16	720	600	800	4,35
Caselette	Seconda cintura	31	1.300	965	1.425	5,75
Caselle Torinese	Prima cintura	236	1.555	988	—	6,76
Castagneto Po	Seconda cintura	24	920	660	1.062	4,75
Castagnole Piemonte	Seconda cintura	21	960	710	960	4,60
Castellamonte	Resto prov.	146	877	516	1.000	4,30
Castelnuovo Nigra	Resto prov.	11	—	350	—	1,75
Castiglione Torinese	Prima cintura	93	1.500	938	1.605	6,23
Cavagnolo	Seconda cintura	34	785	550	800	4,20
Cavour	Resto prov.	40	1.085	800	—	4,25
Cercenasco	Seconda cintura	17	710	675	920	4,10
Ceres	Resto prov.	54	485	385	560	2,95
Ceresole Reale	Resto prov.	17	1.380	875	—	4,47
Cesana Torinese	Resto prov.	142	2.092	1.562	1.800	7,89
Chialamberto	Resto prov.	18	500	450	535	2,25
Chianocco	Resto prov.	14	775	710	1.000	4,00
Chiaverano	Resto prov.	36	635	420	685	3,45
Chieri	Prima cintura	531	1.524	881	1.340	6,27
Chiesanuova	Resto prov.	3	—	375	—	2,20
Chiomonte	Resto prov.	54	685	492	825	4,70
Chiusa di San Michele	Seconda cintura	28	810	700	960	3,95
Chivasso	Seconda cintura	391	1.389	938	1.188	6,21

Comune	Area	NTN 2025	Civili €/mq	Economiche €/mq	Ville €/mq	Canone €/mq/mese
Ciconio	Seconda cintura	6	705	535	—	3,35
Cintano	Resto prov.	8	485	390	—	2,10
Cinzano	Seconda cintura	13	—	525	—	2,75
Ciriè	Seconda cintura	276	1.325	1.030	—	5,88
Claviere	Resto prov.	25	3.000	—	—	9,25
Coassolo Torinese	Resto prov.	25	565	450	710	3,40
Coazze	Resto prov.	111	700	520	848	4,85
Collegno	Prima cintura	720	1.950	1.360	—	7,24
Colleretto Castelnuovo	Resto prov.	4	—	375	—	2,40
Colleretto Giacosa	Resto prov.	4	550	415	—	2,90
Condove	Resto prov.	110	1.050	650	955	5,25
Corio	Resto prov.	90	625	425	700	3,60
Cossano Canavese	Resto prov.	9	490	360	—	2,70
Cuceglio	Resto prov.	9	685	450	625	3,50
Cumiana	Seconda cintura	104	1.165	750	1.168	5,10
Cuorgnè	Resto prov.	131	738	583	—	3,85
Druento	Prima cintura	105	1.488	1.028	1.625	5,88
Exilles	Resto prov.	12	—	465	—	2,60
Favria	Seconda cintura	63	820	600	—	4,33
Feletto	Seconda cintura	32	700	515	1.000	3,85
Fenestrelle	Resto prov.	56	910	588	—	3,68
Fiano	Seconda cintura	34	1.125	750	1.325	5,15
Fiorano Canavese	Resto prov.	7	540	415	600	3,00
Foglizzo	Seconda cintura	54	845	540	—	4,20
Forno Canavese	Resto prov.	49	635	500	—	3,35
Frassinetto	Resto prov.	14	640	475	—	2,25
Front	Seconda cintura	29	775	550	—	5,25
Frossasco	Seconda cintura	50	1.125	905	1.085	5,10
Garzigliana	Resto prov.	9	875	600	785	3,75
Gassino Torinese	Prima cintura	154	1.379	700	1.215	6,02
Germagnano	Seconda cintura	28	650	500	690	4,50
Giaglione	Resto prov.	12	565	450	835	2,65
Giaveno	Seconda cintura	297	1.373	888	1.250	5,53
Givoletto	Seconda cintura	56	1.425	995	1.300	5,45
Gravere	Resto prov.	31	575	485	715	3,75
Groscavallo	Resto prov.	22	500	450	575	2,25
Grosso	Seconda cintura	9	890	700	840	4,15
Grugliasco	Prima cintura	484	1.614	1.308	—	6,55
Ingria	Resto prov.	1	—	410	—	1,75
Inverso Pinasca	Resto prov.	19	700	540	660	4,00
Isolabella	Seconda cintura	5	790	565	—	3,25
Issiglio	Resto prov.	13	525	440	—	2,50
Ivrea	Resto prov.	397	1.054	653	960	5,01

Comune	Area	NTN 2025	Civili €/mq	Economiche €/mq	Ville €/mq	Canone €/mq/mese
La Cassa	Seconda cintura	27	1.068	742	1.238	4,73
La Loggia	Prima cintura	109	1.542	1.085	1.425	6,15
Lanzo Torinese	Seconda cintura	78	1.122	682	875	5,01
Lauriano	Seconda cintura	24	825	575	925	4,40
Leini	Prima cintura	261	1.390	960	1.500	6,15
Lemie	Resto prov.	14	—	435	—	1,75
Lessolo	Resto prov.	10	615	445	—	3,10
Levone	Seconda cintura	16	640	535	—	3,25
Locana	Resto prov.	42	575	525	—	3,00
Lombardore	Seconda cintura	34	915	675	—	4,35
Lombriasco	Seconda cintura	18	790	585	875	4,60
Loranzè	Resto prov.	7	—	502	—	2,85
Luserna San Giovanni	Resto prov.	133	645	615	770	4,10
Lusernetta	Resto prov.	5	—	490	835	3,12
Lusigliè	Seconda cintura	4	750	525	—	3,55
Macello	Resto prov.	7	875	—	875	3,75
Maglione	Resto prov.	6	495	410	510	2,60
Mappano	Prima cintura	117	1.562	1.085	—	6,85
Marentino	Seconda cintura	15	825	640	1.062	4,00
Massello	Resto prov.	3	—	445	—	1,75
Mathi	Seconda cintura	37	875	665	995	4,40
Mattie	Resto prov.	29	550	365	660	3,25
Mazzè	Resto prov.	48	875	558	—	4,00
Meana di Susa	Resto prov.	25	585	415	725	3,15
Mercenasco	Resto prov.	20	665	460	—	4,50
Mezzenile	Resto prov.	28	485	400	688	3,00
Mombello di Torino	Seconda cintura	2	800	585	—	3,85
Mompantero	Resto prov.	8	645	535	—	3,25
Monastero di Lanzo	Resto prov.	23	450	375	—	2,60
Moncalieri	Prima cintura	928	1.633	1.167	1.633	6,62
Moncenisio	Resto prov.	0	—	510	—	1,70
Montaldo Torinese	Prima cintura	5	955	635	1.000	4,00
Montalenghe	Resto prov.	17	725	500	—	3,35
Montalto Dora	Resto prov.	37	740	488	750	3,50
Montanaro	Seconda cintura	58	795	615	—	4,75
Monteu da Po	Seconda cintura	11	750	540	—	3,65
Moriondo Torinese	Seconda cintura	7	735	565	875	3,90
Nichelino	Prima cintura	625	1.462	1.135	—	6,60
Noasca	Resto prov.	9	—	460	—	2,15
Nole	Seconda cintura	63	1.332	775	1.000	5,40
Nomaglio	Resto prov.	6	510	365	—	2,25
None	Seconda cintura	90	1.042	800	—	4,88
Novalesa	Resto prov.	9	—	535	785	2,60

Comune	Area	NTN 2025	Civili €/mq	Economiche €/mq	Ville €/mq	Canone €/mq/mese
Oglianico	Seconda cintura	11	825	585	—	3,85
Orbassano	Prima cintura	285	1.540	1.172	1.362	6,50
Orio Canavese	Resto prov.	8	675	525	—	3,25
Osasco	Resto prov.	9	1.040	610	695	4,40
Osasio	Seconda cintura	10	800	610	835	4,10
Oulx	Resto prov.	168	1.629	1.252	1.525	6,73
Ozegna	Resto prov.	12	725	525	—	4,00
Palazzo Canavese	Resto prov.	11	600	450	700	2,75
Pancalieri	Seconda cintura	11	810	690	815	3,75
Parella	Resto prov.	3	575	445	—	3,35
Pavarolo	Prima cintura	18	875	550	955	4,25
Pavone Canavese	Resto prov.	36	625	480	650	3,25
Pecetto Torinese	Prima cintura	55	1.452	—	1.438	5,44
Perosa Argentina	Resto prov.	93	665	502	770	3,75
Perosa Canavese	Resto prov.	4	525	385	575	2,35
Perrero	Resto prov.	35	600	485	—	2,90
Pertusio	Resto prov.	20	600	510	—	3,35
Pessinetto	Resto prov.	35	500	385	—	3,00
Pianezza	Prima cintura	197	1.765	1.170	1.612	6,73
Pinasca	Resto prov.	55	665	540	750	3,60
Pinerolo	Resto prov.	598	1.337	908	1.308	6,08
Pino Torinese	Prima cintura	95	1.418	1.113	1.350	6,40
Piobesi Torinese	Seconda cintura	56	1.358	928	1.342	5,83
Piossasco	Seconda cintura	240	1.300	925	—	6,03
Piscina	Seconda cintura	42	1.120	750	—	5,23
Piverone	Resto prov.	10	—	375	—	2,35
Poirino	Seconda cintura	141	1.084	730	1.170	4,79
Pomaretto	Resto prov.	19	660	485	770	3,60
Pont Canavese	Resto prov.	71	537	435	—	3,03
Porte	Resto prov.	17	760	575	925	4,00
Pragelato	Resto prov.	102	1.838	1.250	1.675	5,88
Prali	Resto prov.	38	1.350	—	—	5,75
Pralormo	Seconda cintura	10	875	700	—	4,65
Pramollo	Resto prov.	15	—	440	—	2,50
Prarostino	Resto prov.	18	875	575	1.000	3,50
Prascorsano	Resto prov.	12	610	485	—	3,20
Pratiglione	Resto prov.	14	610	485	—	2,90
Quagliuzzo	Resto prov.	1	525	400	—	2,95
Quassolo	Resto prov.	5	—	425	—	2,25
Quincinetto	Resto prov.	17	585	420	—	3,20
Reano	Seconda cintura	23	1.098	880	1.150	4,80
Ribordone	Resto prov.	5	—	420	—	2,10
Riva presso Chieri	Seconda cintura	59	1.218	905	—	4,84

Comune	Area	NTN 2025	Civili €/mq	Economiche €/mq	Ville €/mq	Canone €/mq/mese
Rivalba	Seconda cintura	9	875	625	925	4,10
Rivalta di Torino	Prima cintura	262	1.619	1.194	1.538	6,45
Rivara	Seconda cintura	16	765	595	—	3,75
Rivarolo Canavese	Seconda cintura	174	1.138	771	1.102	5,21
Rivarossa	Seconda cintura	27	815	585	—	4,25
Rivoli	Prima cintura	800	1.942	1.408	1.725	7,44
Robassomero	Seconda cintura	38	1.092	668	1.188	4,95
Rocca Canavese	Seconda cintura	38	705	540	—	4,15
Roletto	Resto prov.	25	845	685	—	4,52
Romano Canavese	Resto prov.	37	800	570	—	4,50
Ronco Canavese	Resto prov.	26	535	365	—	2,50
Rondissone	Seconda cintura	33	1.000	675	975	4,90
Rorà	Resto prov.	5	—	425	—	2,50
Rosta	Seconda cintura	67	1.515	1.085	1.700	5,90
Roure	Resto prov.	44	625	425	735	2,90
Rubiana	Seconda cintura	114	750	535	958	4,10
Rueglio	Resto prov.	10	—	410	—	2,75
Salassa	Resto prov.	30	960	560	—	4,10
Salbertrand	Resto prov.	9	920	835	—	4,25
Salerano Canavese	Resto prov.	5	625	460	695	3,10
Salza di Pinerolo	Resto prov.	8	—	435	—	1,95
Samone	Resto prov.	13	660	475	695	3,35
San Benigno Canavese	Seconda cintura	88	1.210	825	—	5,10
San Carlo Canavese	Seconda cintura	34	1.103	625	—	5,03
San Colombano Belmonte	Resto prov.	5	625	465	—	3,40
San Didero	Resto prov.	5	960	—	1.000	3,75
San Francesco al Campo	Seconda cintura	66	1.170	750	—	5,10
San Germano Chisone	Resto prov.	32	650	525	775	3,75
San Gillio	Prima cintura	51	1.294	—	1.085	5,24
San Giorgio Canavese	Seconda cintura	28	825	525	—	4,15
San Giorio di Susa	Resto prov.	30	725	435	920	3,85
San Giusto Canavese	Seconda cintura	44	680	485	—	4,15
San Martino Canavese	Resto prov.	11	575	385	650	2,65
San Maurizio Canavese	Seconda cintura	138	1.362	918	1.366	6,04
San Mauro Torinese	Prima cintura	229	1.643	1.191	1.338	6,60
San Pietro Val Lemina	Resto prov.	21	960	685	—	4,45
San Ponso	Resto prov.	0	—	500	—	2,95
San Raffaele Cimena	Seconda cintura	47	1.103	740	1.125	4,92
San Sebastiano da Po	Seconda cintura	20	885	600	925	4,75
San Secondo di Pinerolo	Resto prov.	43	962	735	1.055	4,58
Sangano	Seconda cintura	48	1.125	835	1.165	5,70
Sant'Ambrogio di Torino	Seconda cintura	65	1.165	665	890	4,75
Sant'Antonino di Susa	Resto prov.	49	800	608	960	4,75

Comune	Area	NTN 2025	Civili €/mq	Economiche €/mq	Ville €/mq	Canone €/mq/mese
Santena	Seconda cintura	125	1.042	800	—	5,18
Sauze d'Oulx	Resto prov.	150	2.583	2.300	2.600	8,31
Sauze di Cesana	Resto prov.	96	1.712	—	—	6,90
Scalenghe	Seconda cintura	33	840	775	—	4,50
Scarmagno	Resto prov.	14	585	460	675	2,90
Sciolze	Seconda cintura	21	875	610	925	4,10
Sestriere	Resto prov.	190	2.575	1.808	—	10,20
Settimo Rottaro	Resto prov.	7	—	385	550	2,05
Settimo Torinese	Prima cintura	705	1.382	1.195	1.500	6,28
Settimo Vittone	Resto prov.	20	625	425	—	3,50
Sparone	Resto prov.	36	—	490	—	2,25
Strambinello	Resto prov.	3	525	390	—	2,55
Strambino	Resto prov.	97	731	537	—	4,18
Susa	Resto prov.	100	870	658	1.025	4,68
Tavagnasco	Resto prov.	4	535	400	—	2,40
Torino	Torino	16.151	2.448	1.598	2.406	9,51
Torrazza Piemonte	Seconda cintura	45	915	700	1.000	5,40
Torre Canavese	Resto prov.	12	—	525	550	2,50
Torre Pellice	Resto prov.	108	785	518	942	4,30
Trana	Seconda cintura	60	1.158	730	1.122	5,03
Traversella	Resto prov.	17	—	425	—	2,50
Traves	Seconda cintura	11	540	435	680	3,00
Trofarello	Prima cintura	147	1.442	1.030	—	6,60
Usseaux	Resto prov.	11	840	635	—	3,75
Usseglio	Resto prov.	13	—	530	—	2,60
Vaie	Resto prov.	19	920	515	835	4,75
Val della Torre	Seconda cintura	84	1.055	800	1.165	5,00
Val di Chy	Resto prov.	21	562	398	—	2,85
Valchiusa	Resto prov.	42	475	383	—	3,25
Valgioie	Seconda cintura	42	750	600	—	4,30
Vallo Torinese	Seconda cintura	10	775	585	—	3,25
Valperga	Resto prov.	32	790	515	765	3,75
Valprato Soana	Resto prov.	7	—	450	—	2,85
Varisella	Seconda cintura	11	685	—	—	3,10
Vauda Canavese	Seconda cintura	22	710	520	—	3,50
Venaria Reale	Prima cintura	452	1.751	1.210	—	7,03
Venaus	Resto prov.	14	650	535	725	3,25
Verolengo	Seconda cintura	73	920	610	925	5,10
Verrua Savoia	Resto prov.	18	640	475	690	3,00
Vestignè	Resto prov.	12	600	415	—	2,70
Vialfrè	Resto prov.	2	—	500	—	2,20
Vidracco	Resto prov.	8	600	460	—	2,90
Vigone	Seconda cintura	49	845	700	918	4,00

Comune	Area	NTN 2025	Civili €/mq	Economiche €/mq	Ville €/mq	Canone €/mq/mese
Villafranca Piemonte	Resto prov.	47	715	675	750	3,75
Villanova Canavese	Seconda cintura	11	920	665	1.080	5,00
Villar Dora	Seconda cintura	33	1.125	785	1.300	5,40
Villar Focchiardo	Resto prov.	47	750	600	800	3,75
Villar Pellice	Resto prov.	27	625	410	725	3,00
Villar Perosa	Resto prov.	42	792	628	—	3,95
Villarbasse	Seconda cintura	37	1.165	958	1.392	5,43
Villareggia	Resto prov.	14	675	500	—	4,00
Villastellone	Seconda cintura	64	1.145	915	—	5,00
Vinovo	Prima cintura	225	1.448	1.105	—	6,58
Virle Piemonte	Seconda cintura	22	960	725	915	3,75
Vische	Resto prov.	19	665	470	—	3,00
Vistrorio	Resto prov.	11	585	415	—	2,40
Viù	Seconda cintura	77	570	500	650	3,40
Volpiano	Seconda cintura	213	1.325	960	1.185	6,25
Volvera	Seconda cintura	107	1.312	960	1.205	5,63

VendiamoImmobili
Dal 1998

SITO WEB
vendiamoimmobili.it

EMAIL
info@vendiamoimmobili.it

TELEFONO
+39 011 935 25 14

WHATSAPP
+39 351 653 4181

SOCIAL
@vendiamoimmobili
Facebook

SEDE LEGALE
Via Ottavio Revel 20
10121 Torino

VendiamoImmobili è un marchio di Unimedia S.a.s. · P.IVA IT13298010011 · REA Torino TO-1353262
Abitare 2026 – a cura di VendiamoImmobili · Ottobre 2026 · Dati OMI – Agenzia delle Entrate, elaborazione VendiamoImmobili